



北京国金工程投资咨询有限公司  
BEIJING GAUGING PROJECT COST CONSULTANTING CO., LTD.

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市 CB030206 地块城北横塘村室外配套工程

咨询业务类别 工程预算编制

咨询报告日期 2019 年 3 月 4 日



北京国金工程投资咨询有限公司

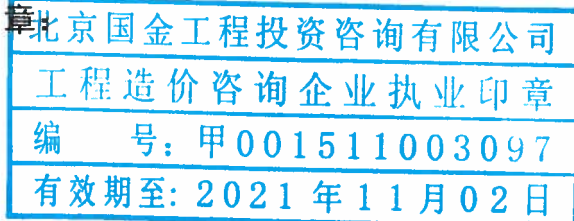
BEIJING GAUGING PROJECT COST CONSULTANTING CO., LTD.

咨询项目名称：温岭市 CB030206 地块城北横塘村室外配套工程

咨询报告编号：国投 ZJWB 咨【2019】19 号

咨询项目委托方全称：温岭市城北街道横塘村股份经济合作社

咨询企业执业专用章



咨询企业法定住所：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6 层

邮 编：317500

联系电话：0576-86189020

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）：



专业咨询人员（编审人）：

执（从）业资格（章）：





# 北京国金工程投资咨询有限公司

国投ZJWB咨【2019】17号

## 温岭市CB030206地块城北横塘村室外配套工程 预算编制说明

温岭市城北街道横塘村股份经济合作社：

我咨询公司受贵方委托，对温岭市CB030206地块城北横塘村室外配套工程进行预算造价编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

本工程为温岭市 CB030206 地块城北横塘村室外配套工程，位于城北街道横塘村内，主要工作内容包括：通透式围墙安装、机动车停车位铺设、非机动车停车位铺设、水泥砼路面浇筑、三线沟砌筑、电缆井砌筑、雨水管道铺设、污水管道铺设、各种规格检查井砌筑、雨水口砌筑、7#钢筋砼化粪池浇筑及土方挖运等。

本工程建设单位：温岭市城北街道横塘村股份经济合作社

设计单位：温岭市建筑设计研究院有限公司

### 二、预算造价编制依据

1、温岭市建筑设计研究院有限公司提供的《温岭市CB030206地块城北横塘村室外配套工程》（施工图设计）。

2、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省市政工程预算定额》（2010）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2010）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010）、及本省、市有关综合解释、补充规定。

3、建建发（2016）144号、浙建站定（2016）23号、浙建站定（2016）54号、浙建站信（2016）25号、【财税[2018]32号】等有关规定。

4、本工程人工与主要材料价格参考《台州造价》（2019年1月份）温岭信息价及结合当地现行市场价

5、业主提供的和现场存在的一些实际情况。



### 三、计价方式及取费标准：

1、计价方式：采用工料单价法计价。

2、本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。

#### (一)取费标准

1、园林景观工程按三类工程计取：企业管理费三类中值（21.93%）、利润中值（11%）计取。

2、市政道路工程按三类工程计取：企业管理费三类中值（19.81%）、利润中值（12%）计取。

#### (二)施工措施费中计取

1、园林景观工程：安全文明施工措施费（9.71%），提前竣工增加费（1.13%），已完工程及设备保护费（0.08%），冬雨季施工增加费（0.24%），二次搬运费（0.21%），工程定位复测费0.04%。

2、市政道路工程：安全文明施工措施费（11.88%），提前竣工增加费（0.83%），已完工程及设备保护费（0.04%），冬雨季施工增加费（0.19%），二次搬运费（0.71%），工程定位复测费0.04%。

#### (三)规费与税金

1、园林景观工程：排污费、社保费、公积金按13.19%计取，民工工伤保险费均按0.165%计取，税金按10%计取。

2、市政道路工程：排污费、社保费、公积金按7.3%计取，民工工伤保险费均按0.195%计取，税金按10%计取

### 四、工程招标范围

施工图纸范围内温岭市CB030206地块城北横塘村室外配套工程所有内容；具体详见工程图纸及预算书。

### 五、工程质量、材料、施工等的要求

(一)工程质量、工期详见招标文件。



(二)、建筑工程材料使用品牌，具体如下：

1、本工程所用的雨、污排水管道品牌选用为：浙江中财、伟星新材、杭州波达，施工时由中标单位任选一个品牌。

2、本工程所用的钢纤维砼井盖井座品牌选用为：临海星伟、台州四通、杭州谊佳，施工时由中标单位任选一个品牌。

#### 六、工程计量有关事项说明

1、本工程中大型机械进退场费仅考虑履带式挖掘机和压路机各1台次；除此外的其他施工机械均不计算机械进退场费。

2、本工程管道沟槽与基坑开挖土方类别均按三类土方包干计算，放坡系数综合考虑为1:0.25，结算时按实调整。

3、除化粪池外，本工程沟槽与基坑均按大开挖考虑计算，若施工时采用槽型钢板桩或木桩等其他支护，结算时均不予以计算。

4、本工程沟槽挖土槽底宽取定宽度按设计施工图纸宽度计算，若施工时沟槽底宽度大于设计施工图纸宽度，由此增加的有关一切费用由承包单位自行负责，结算时不予以计取；若施工时少于取定宽度结算时按实调整。

5、检查井均已考虑安全防护网设置，如实际没有施工，结算时按实调整。

6、本工程所有项目若有土石方外运，运距按3km包干计算，土石方场地堆置与平整费用由承包单位自行考虑，结算时不再调整。

7、本工程挖沟槽与基坑土石方按人工挖20%、机械挖80%考虑，湿土按总方量的20%考虑，结算时不再调整；若施工时出现井点降水与水泵抽水及封堵等费用，由承包单位自行负责，结算时均不予以计算。

8、根据建设单位意见，本工程所有项目二次搬运费不予以考虑，若实际发生，结算时不再另行计取。

9、根据建设单位意见，本工程塘渣填筑费用不考虑，由建设单位自行填筑。

10、根据建设单位意见，本工程绿化苗木栽植费用、黄泥回填费用均不考虑，



由建设单位自行栽植及回填。

11. 根据建设单位意见，本工程原设计图纸上侧石铺设及与侧石相关部分费用均不考虑。

12. 根据建设单位要求，本工程原考虑机动车及非机动车停车位下5%水泥稳定碎石基层25cm，现改为15cm。

13. 本工程道路水泥砼运输距离按200m包干计算，结算时不再调整。

14. 本工程封闭围护和交通管制等费用，由承包人自行考虑，结算时不再另行计取。

15. 本工程所有工程量均按设计施工图纸计算，若实际不同，结算时按实调整。

16. 经与设计单位协商，本工程所有项目砖砌墙体均改为采用标准砼实心砖。

17. 经与设计单位协商，本工程所有检查井井盖井座均采用重型钢纤维砼井盖井座。

18. 因设计图纸标高不详，本工程预算未考虑排水管道砼包管费用，若施工时实际发生，结算时按建设单位签证的联系单计算。

19. 根据建设单位要求，本工程原考虑6#钢筋混凝土化粪池一座，现增大一号改为7#钢筋混凝土化粪池。

## 七、预算总造价

本工程预算总造价：1351763元（大写金额：壹佰叁拾伍万壹仟柒佰

陆拾叁元整）。

北京国金工程投资有限公司

二〇一九年三月四日

**主题词：造价 咨询 审核 报告**

**抄送：**

共印4份



# 工程费用计算程序表

单位(专业)工程名称:温岭市CB030206地块城北横塘村室外配套工程-园林景观工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	222809.00
1	1. 人工费		23119.00
2	2. 机械费		1941.00
二	施工技术措施费	$\Sigma$ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	0.00
3	3. 人工费		0.00
4	4. 机械费		0.00
三	施工组织措施费	$\Sigma$ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	426.00
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.24%	60.00
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.08%	20.00
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.21%	53.00
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 1.13%	283.00
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	10.00
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0.00
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 21.93%	5496.00
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 11%	2757.00
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0.00
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 13.19%	3305.00
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0.00
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0.00
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.165%	387.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0.00
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 10%	23518.00
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	258698.00
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0.00
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	2681.00
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 9.71%	2433.00
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.165%	4.00
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 10%	244.00
十五	建设工程总造价大写	贰拾陆万壹仟叁佰柒拾玖元整	261379.00



# 工程预算书

工程名称: 园林景观工程

第1页 共2页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
		一、通透式围墙				59216.31
1	4-5	人工挖地槽 三类土 1m以内干土深度	m3	56.700	27.22	1543.37
2	4-64	回填土 人工夯实	m3	37.769	14.64	552.93
3	4-101	装载机装土	m3	13.266	1.46	19.37
4	4-102换	自卸汽车运土~运距3000(m)	m3	13.266	9.04	119.92
5	4-132	基础垫层 干铺碎石	m3	5.103	210.06	1071.94
6	6-1	素混凝土垫层	m3	7.655	415.96	3183.97
7	6-4	现浇现拌独立钢筋混凝土基础~C30 (40)	m3	6.174	457.95	2827.38
8	14-1	现浇混凝土垫层木模	m2	22.680	38.52	873.63
9	14-11	现浇独立基础 复合木模	m2	35.280	45.28	1597.48
10	6-138	现浇构件钢筋制作安装 螺纹钢	t	0.364	4390.77	1596.64
11	综合价	铁丝网围栏网眼50*50 (具体做法与工艺按设计及业主要求)	m2	352.536	130.00	45829.68
		二、机动车停车位				98440.26
12	2-44	园路土基 整理路床	m2	732.600	3.75	2747.25
13	2-47	园路基层 混合垫层 (详见施工图停车位做法详图)	m3	133.200	185.65	24728.58
14	D2-124换	铺装5%水泥稳定碎石基层 ~厚度15(cm)	m2	699.300	40.17	28090.88
15	D1-319	机动翻斗车运水泥稳定层~ 运距200m	m3	106.468	19.79	2107.01
16	14-1	现浇混凝土垫层木模	m2	55.800	38.52	2149.42
17	2-74	80*200*400青色植草砖铺设 砂垫层 3cm厚	m2	600.880	58.38	35079.37
18	2-55	60厚100*200黄色透水砖安砌 砂垫层 3cm厚	m2	25.960	61.63	1599.91
19	2-47	园路基层 混合垫层 (植草砖嵌缝)	m3	12.018	161.25	1937.84
		三、非机动车停车位				65152.21
20	2-44	园路土基 整理路床	m2	239.492	3.75	898.10
21	2-47	园路基层 混合垫层 (详见施工图停车位做法详图)	m3	217.720	185.65	40419.72
22	D2-124换	铺装5%水泥稳定碎石基层 ~厚度15(cm)	m2	228.606	40.17	9183.10
23	D1-319	机动翻斗车运水泥稳定层~ 运距200m	m3	34.805	19.79	688.80
24	14-1	现浇混凝土垫层木模	m2	13.596	38.52	523.72
25	2-74	80*200*400青色植草砖铺设 砂垫层 3cm厚	m2	217.720	58.50	12736.62
本页小计						222106.63



# 主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市CB030206地块城北横塘村室外配套工程-园林景观工程

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	备注
1	0000001	一类人工		工日	85	
2	0000011	二类人工		工日	92	
3	0000021	三类人工		工日	105	
4	j0000011	人工(机械)		工日	92	
5	0101107	螺纹钢	III级HRB综合	t	3517	
6	0341013	电焊条	E43系列	kg	6.12	
7	0351001	圆钉		kg	6.03	
8	0357104	镀锌铁丝	12#	kg	5.17	
9	0357109	镀锌铁丝	22#	kg	5.6	
10	0401001	水泥	32.5	t	453	
11	0401011	水泥	32.5	kg	0.453	
12	0401031	水泥	42.5	kg	0.53	
13	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	88.35	
14	0405001	碎石		t	93.2	
15	0405001	碎石	综合	t	93.2	
16	0405002	碎石		t	93.2	
17	0405081	石屑		t	42.72	
18	0409041	种植土	山表土	m3	58.25	
19	0415491	青色砼植草砖	80*200*400	m2	43.1	
20	0427311	黄色透水砖C30	60厚100*200	m2	43.1	
21	3115001	水		m3	8.835	
22	3201021	木模板		m3	1466	
23	3201031	复合模板		m2	32.33	
24	S02003230	中粗砂	垫层	t	88.35	
25	j1201011	柴油(机械)		kg	6.37	
26	j1201021	汽油(机械)		kg	7.24	
27	j3115031	电(机械)		kw·h	0.638	
28	综合价	铁丝网围栏网眼50*50(具体做法与工艺按设计及业主要求)		m2	130	

# 工程费用计算程序表

单位(专业)工程名称:温岭市CB030206地块城北横塘村室外配套工程-道路工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	345941.00
1	1. 人工费		38097.00
2	2. 机械费		14105.00
二	施工技术措施费	$\Sigma$ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	0.00
3	3. 人工费		0.00
4	4. 机械费		0.00
三	施工组织措施费	$\Sigma$ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	945.00
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.19%	99.00
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	21.00
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.71%	371.00
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.83%	433.00
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	21.00
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0.00
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 19.81%	10341.00
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 12%	6264.00
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0.00
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 7.3%	3811.00
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0.00
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0.00
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.195%	716.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0.00
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 10%	36802.00
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	404820.00
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0.00
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	6835.00
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 11.88%	6202.00
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.195%	12.00
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 10%	621.00
十五	建设工程总造价大写	肆拾壹万壹仟陆佰伍拾伍元整	411655.00

# 工程预算书

工程名称:道路工程

第1页 共1页

[illegible]