

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市大溪镇翁岙村村部改造工程

咨询业务类别 工程预算编制

咨询报告日期 2019年9月23日

咨询项目名称：温岭市大溪镇翁岙村村部改造工程  
咨询报告编号：一鼎温咨预【2019】63号  
咨询项目委托方全称：温岭市大溪镇翁岙村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：杭州市江干区西子国际中心2号楼1606室

邮 编：317500

联系电话：13634039916

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人：

执（从）业资格（章）：

专业咨询人员（编审人）：

执（从）业资格（章）：

# 杭州一鼎工程建设咨询有限公司

一鼎温咨预【2019】63号

## 温岭市大溪镇翁岙村村部改造工程 预算编制说明

温岭市大溪镇翁岙村股份经济合作社：

本公司受贵方委托，对温岭市大溪镇翁岙村村部改造工程预算编制。经现场勘看现编制工作已完成，我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸及相关资料，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

### 一、工程概况：

本工程为温岭市大溪镇翁岙村村部改造工程，位于温岭市大溪镇。

主要工作内容包括：

修缮工程：

- 1、外墙面水泥砂浆抹灰、月白色真石漆外墙涂料（三遍）、内墙 600\*300 浅灰色墙面瓷砖。
- 2、地面 600\*600 防滑地砖、走廊 603#花岗岩火烧面 600\*600、芝麻灰 30mm 厚楼梯面。
- 3、天棚轻钢龙骨、铝合金扣板安装。
- 4、铝合金平开门、铝合金推拉窗安装、脚手架工程。
- 5、屋面聚脂胎SBS改性沥青卷材。
- 6、垃圾运输及清理等。

安装工程：图纸相关安装工程。

### 二、控制价编制依据

- 1、业主提供的《温岭市大溪镇翁岙村村部改造工程》
- 2、《浙江省建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省市政工程预算定额》（2010）、《浙江省安装工程预算定额》（2010）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2010）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010）、及本省、市有关综合解释与补充规定。

3、建建发（2016）144号、浙建站定（2016）23号、浙建站信（2016）25号、浙建站定（2016）54号、台建（2016）52号、台建（2016）28号文件等有关规定。

4、本工程人工与主要材料价格参考《台州造价》（2019年8月份）温岭信息价及结合当地现行市场价。

5、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

### 三、计价方式及取费标准

1、计价方式：采用工料单价法计价，税率采用增值税。

2、本工程施工取费按2010版定额价的人工费及机械费为取费基数。

#### （一）取费标准

1、装饰工程按单独装饰工程工程三类工程（修缮工程）计取：企业管理费三类中值16.98%，利润中值8.5%计取。

2、安装工程按水电工程三类工程（修缮工程）计取：企业管理费三类中值24.336%，利润中值10%计取。

#### （二）施工措施费中计取

装饰工程：安全文明施工措施费土建工程6.56%，提前竣工增加费（20%）按1.135%计取，二次搬运费按0.44%计取%，已完工程及设备保护费按0.025%计取%，

工程定位复测费按0.02%计取，冬雨季施工增加费按0.2%计取。

安装工程：安全文明施工措施费土建工程5.005%，提前竣工增加费（20%）按1.89%计取，二次搬运费按0.24%计取%，已完工程及设备保护费按0.065%计取%，工程定位复测费按0.02%计取，冬雨季施工增加费按0.12%计取。

#### （三）规费与税金

装饰工程 排污费、社保费、公积金按10.4%计取，民工工伤保险费按0.165%计取，税金均按9%计取。

安装工程：排污费、社保费、公积金按11.96%计取，民工工伤保险费按0.165%计取，税金均按9%计取。

#### 四、工程招标范围

施工图纸范围内温岭市大溪镇翁岙村村部改造工程；具体详见工程图纸及预算书。

#### 五、工程质量、材料、施工等要求

1、工程质量、工期详见招标文件。

#### 六、有关说明

- 1、本工程水、电由中标单位自行解决，其费用已综合考虑。
- 2、暂列金 1 万由业主支配使用。

#### 七、招标控制价

本工程招标控制价：403981 元（大写金额：**肆拾万零叁仟玖佰捌拾壹元整**）。

杭州一鼎工程建设咨询有限公司

2019 年 9 月 23 日

□□□□ □ □ □

□□

共印 4 份