

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 新河镇硐天东村村牌及生态洗衣房

咨询业务类别 工程预算编制

咨询报告日期 2019年10月11日

咨询项目名称：新河镇硖天东村村牌及生态洗衣房
咨询报告编号：一鼎温咨预【2019】65号
咨询项目委托方全称：新河镇硖天东村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：杭州市江干区西子国际中心2号楼1606室

邮 编：317500

联系电话：13634039916

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人：

执（从）业资格（章）：

专业咨询人员（编审人）：

执（从）业资格（章）：

杭州一鼎工程建设咨询有限公司

一鼎温咨预【2019】65号

新河镇硐天东村村牌及生态洗衣房 预算编制说明

新河镇硐天东村股份经济合作社：

本公司受贵方委托，对新河镇硐天东村村牌及生态洗衣房预算编制。经现场勘看现编制工作已完成，我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸及相关资料，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况：

本工程为新河镇硐天东村村牌及生态洗衣房，位于温岭市新河镇。

主要工作内容包括：

景观工程：

- 1、生态洗衣房：混凝土基础及柱、顶部防腐松木横梁、顶部油毡瓦片、青石柱墩等。
- 2、村牌：钢筋混凝土基础制作、成品石花窗制作、不锈钢字制作、成品瓦缸、不锈钢管人性剪影制作等。
- 3、浆砌块石、青石板铺装、外墙墙绘、绿化栽植等。

二、控制价编制依据

- 1、业主提供的《新河镇硐天东村村牌及生态洗衣房》
- 2、《浙江省建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省市政工程预算定额》（2010）、《浙江省安装工程预算定额》（2010）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2010）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010）、及本省、市有关综合解释与补充规定。
- 3、建建发（2016）144号、浙建站定（2016）23号、浙建站信（2016）25号、浙建站定（2016）54号、台建（2016）52号、台建（2016）28号文件等有关规定。
- 4、本工程人工与主要材料价格参考《台州造价》（2019年8月份）温岭信

息价及结合当地现行市场价。

5、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

三、计价方式及取费标准

1、计价方式：采用工料单价法计价，税率采用增值税。

2、本工程施工取费按 2010 版定额价的人工费及机械费为取费基数。

(一)取费标准

1、园林景观工程按园林景观工程三类工程计取：企业管理费三类中值 21.93%，利润中值 11%计取。

(二)施工措施费中计取

园林景观工程 安全文明施工措施费土建工程 8.29%，提前竣工增加费(20%)按 2.80%计取，二次搬运费按 0.21%计取%，冬雨季施工增加费按 0.24%计取，已完工保护费 0.08%计取，工程复测费 0.04%计取。

(三)规费与税金

园林景观工程：规费按 13.19%计取，民工工伤保险 0.165%计取，税金均按 9%计取。

四、工程招标范围

施工图纸范围内新河镇硖天东村村牌及生态洗衣房；具体详见工程图纸及预算书。

五、工程质量、材料、施工等要求

1、工程质量、工期详见招标文件。

六、有关说明

1、本工程水、电由中标单位自行解决，其费用已综合考虑。

2、暂列金 1 万元，由业主支配使用。

七、招标控制价

八、本工程招标控制价：305547 元（大写金额：叁拾万零伍仟伍佰肆拾柒元整）。

杭州一鼎工程建设咨询有限公司

2019 年 10 月 11 日

□□□□ □ □ □



共印 4 份