

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 念母洋村光明河文化长廊建设工程

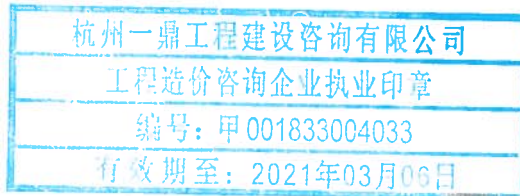
咨询业务类别 工程预算编制

咨询报告日期 2020年4月12日



咨询项目名称：念母洋村光明河文化长廊建设工程  
咨询报告编号：一鼎温咨预【2020】29号  
咨询项目委托方全称：温岭市大溪镇念母洋村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：杭州市江干区西子国际中心2号楼1606室

邮 编：317500

联系电话：13634039916

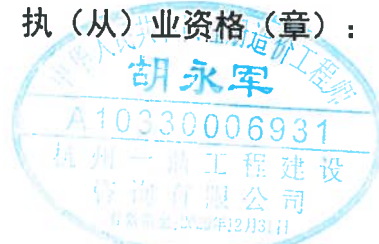
法定代表人：

技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）：



专业咨询人员（编审人）：

执（从）业资格（章）：



---

# 杭州一鼎工程建设咨询有限公司

一鼎温咨预【2020】29号

---

## 念母洋村光明河文化长廊建设工程 预算价编制总说明

温岭市大溪镇念母洋村股份经济合作社：

我咨询公司受贵方委托，对念母洋村光明河文化长廊建设工程进行预算价编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

本工程为念母洋村光明河文化长廊建设工程，位于温岭市大溪镇念母洋村内。主要内容包括：芝麻灰花岗石园路一 49.31m<sup>2</sup>（含芝麻黑压边 12.87m<sup>2</sup>）、芝麻灰花岗石园路二 35.8m<sup>2</sup>（含芝麻黑花岗石压边 7.124m<sup>2</sup>）、真石漆喷涂 22m<sup>2</sup>、（30m 长）景观长廊 1 座等。

本工程建设单位：温岭市大溪镇念母洋村股份经济合作社

设计单位：浙江恒欣建筑设计股份有限公司

### 二、预算价编制依据

- 1、由浙江恒欣建筑设计股份有限公司提供的《念母洋村光明河文化长廊建设工程》（施工图设计）。
- 2、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）、及本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、浙建建发（2019）92 号、财税（2019）39 号等有关规定。
- 4、《浙江省建设工程计价规则》（2018）
- 5、人工与主要材料价格参考《台州造价》2020 年 3 月份温岭信息价（除税价）及结合市场价（除税价）。

### 三、计价方式及取费标准：

1、计价方式：采用工料综合单价计价法，一般计税法。

2、工程取费类别：

景观工程：企业管理费费率按园林绿化及景观工程中值（18.51%）计取，利润按中值（11.07%）计取。

3、施工组织措施费：

景观工程：安全文明施工基本费（5.32%）、冬雨季施工增加费（0.15%）、提前竣工增加费（0.68%）、二次搬运费（0.13%）。

4、规费：

景观工程：按园林绿化及景观工程（30.97%）计取。

6、税金：税率9%。

### 四、工程计量有关事项说明

1、根据建设单位意见，承包人若在施工过程中碰到一切障碍物应及时与建设单位协商处理并采取有效安全技术防护措施，由建设单位配合承包单位进行处理，所发生的一切费用由承包单位自负。

2、本工程施工用水、用电由施工单位自行解决，费用已在单价中综合考虑。

3、本工程封闭围护和交通管制等费用，由承包人自行考虑，结算时不再另行计取。

4、本工程本工程综合单价项目为包干单价，无论发生何种情况，结算时不再调整；其中施工图纸不详部分由设计单位和建设单位补充调整，调整后的费用不予以增加。

### 五、预算价总造价

本工程预算价总造价：330308元（大写金额：叁拾叁万零叁佰零捌元整）。

杭州一鼎工程建设咨询有限公司

二〇一〇年四月十二日

**主题词：造价 咨询 审核 报告**

**抄送：**

共印4份

# 工程费用计算程序表

工程名称: 景观工程

第1页 共1页

序号	费用名称	费用计算表达式	金额
一	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)	301040
1	1. 人工费 + 机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费 + 定额机械费)	5354
二	措施项目费	(一) + (二)	51
(一)	(一) 施工技术措施项目费	$\Sigma$ (技术措施项目工程数量 $\times$ 综合单价)	0
2	2. 人工费 + 机械费	$\Sigma$ 技术措施项目 (定额人工费 + 定额机械费)	0
(二)	(二) 施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)	按实际发生项之和计算	51
3	3. 提前竣工增加费	$(1 + 2) \times 0.68\%$	36
4	4. 二次搬运费	$(1 + 2) \times 0.13\%$	7
5	5. 冬雨季施工增加费	$(1 + 2) \times 0.15\%$	8
6	6. 行人、行车干扰增加费	$(1 + 2) \times 0\%$	0
7	7. 其他施工组织措施费	按相关规定进行计算	0
三	其他项目费	(三) + (四) + (五) + (六)	0
(三)	(三) 暂列金额	8+9+10	0
8	8. 标化工地暂列金额	$(1 + 2) \times 0\%$	0
9	9. 优质工程暂列金额	除暂列金额外税前工程造价 $\times$ 费率	0
10	10. 其他暂列金额	除暂列金额外税前工程造价 $\times$ 估算比例	0
(四)	(四) 暂估价	11+12	0
11	11. 专业工程暂估价	按各专业工程的除税金外全费用暂估金额之和进行计算	0
12	12. 专项措施暂估价	按各专项措施的除税金外全费用暂估金额之和进行计算	0
(五)	(五) 计日工	$\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	0
(六)	(六) 施工总承包服务费	13+14	0
13	13. 专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	0
14	14. 甲供材料设备保管费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率 + 甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	0
四	规费	$(1 + 2) \times 30.97\%$	1658
五	工程造价 (税金、安全文明施工基本费除外)	一+二+三+四	302750
六	单列费用	单列费用	0
七	下浮金额	$(五 + 六 - 不计税不计费不下浮) \times 0\%$	0
八	安全文明施工基本费	$(1 + 2) \times 5.32\%$	285
九	税金	$(五 + 七 + 八 + 计税不计费) \times 9\%$	27273
十	甲供费 (不计入造价)	甲供材料费 + 甲供主材费 + 甲供设备费	0
十一	建设工程造价	五 + 六 + 七 + 八 + 九	330308

# 工程预算书

工程名称: 景观工程

第1页 共1页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
		园路一				12016.54
1	2-2	整理路床机械打夯	m2	57.890	4.15	240.24
2	2-5	垫层碎石	m3	4.631	237.40	1099.45
3	2-6	垫层混凝土 C15(40)	m3	5.360	529.61	2838.71
4	17-1	混凝土垫层模版	m2	8.580	51.62	442.90
5	2-29	200*600*20芝麻灰火烧面	m2	36.440	148.50	5411.34
6	2-29	150*300*20芝麻黑火烧面	m2	12.870	148.50	1911.20
7	2-6	混凝土护脚 现浇现拌混凝土C15(40)	m3	0.137	529.61	72.70
		园路二				8603.70
8	2-2	整理路床机械打夯	m2	39.356	4.15	163.33
9	2-5	垫层碎石	m3	3.148	237.40	747.45
10	2-6	垫层混凝土 C15(40)	m3	3.758	529.61	1990.01
11	17-1	混凝土垫层模版	m2	3.562	51.62	183.87
12	2-29	300*300*20芝麻灰荔枝面	m2	28.670	154.55	4430.95
13	2-29	200*600*20芝麻黑火烧面	m2	7.124	148.50	1057.91
14	2-6	混凝土护脚 现浇现拌混凝土C15(40)	m3	0.057	529.61	30.18
		其他				280420.00
15	综合价	原混凝土护栏, 真石漆喷涂	m2	22.000	110.00	2420.00
16	综合价	景观长廊 (木材采用防腐木结构、烘干、防潮、防腐、防虫、油漆处理, 廊架高度=4.255m, 宽度=2.5m, 长度=30m, 含基础及地面上一切工作内容, 做法与工艺详见施工设计图及业主要求)	座	1.000	278000.00	278000.00
本页小计						301040.24
合 计						301040.24

# 主要材料价格表

工程名称:景观工程

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	备注
1	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	1.00	
2	ZJ_05RG	机械人工		工日	149.00	
3	0401120027	普通硅酸盐水泥	PO 52.5综合	kg	0.55	
4	0001110003	二类人工		工日	149.00	
5	3411120015	水		m3	3.78	
6	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	0.52	
7	0403120009	黄砂	净砂	t	108.00	
8	0803120003	芝麻灰火烧面	200*600*20	m2	84.07	
9	0405120145	碎石	40—60	t	100.00	
10	0405120119	碎石	综合	t	100.00	
11	3501120043	木模板		m3	1681.00	
12	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	6.60	
13	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.45	
14	0103120005	镀锌铁丝	φ0.7-1.0	kg	5.75	
15	0301121881	圆钉		kg	6.19	
16	0001110005	三类人工		工日	171.00	
17	0803120003	芝麻黑火烧面	150*300*20	m2	84.07	
18	0803120003	芝麻黑火烧面	200*600*20	m2	84.07	
19	0803120003	芝麻灰荔枝面	300*300*20	m2	90.00	
20	综合价	原混凝土护栏,真石漆喷涂		m2	110.00	
21	综合价	景观长廊(木材采用防腐木结构、烘干、防潮、仿佛、防虫、油漆处理,廊架高度=4.255m,宽度=2.5m,长度=30m,含基础及地面上一切工作内容,做法与工艺详见施工设计图及业主要求)		座	278000.00	