

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市长屿硐天双门硐广场石板铺装工程

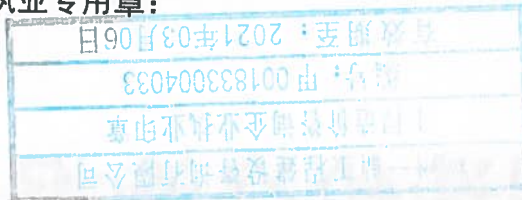
咨询业务类别 工程预算编制

咨询报告日期 2020年12月21日



咨询项目名称：温岭市长屿洞天双门碇广场石板铺装工程  
咨询报告编号：一鼎温咨预【2020】89号  
咨询项目委托方全称：温岭市长屿洞天旅游实业有限公司

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：杭州市江干区西子国际中心2号楼1606室

邮 编：317500

联系电话：13634039916

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

胡永军



专业咨询人员（编制人）：

马艳



专业咨询人员（审核人）：

陈丽君



# 杭州一鼎工程建设咨询有限公司

一鼎温咨预【2020】89号

## 温岭市长屿硐天双门硐广场石板铺装工程 预算编制说明

温岭市长屿硐天旅游实业有限公司：

受贵公司委托，我司对温岭市长屿硐天双门硐广场石板铺装工程进行预算编制。现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

本工程为温岭市长屿硐天双门硐广场石板铺装工程，其中主要内容：全广场破损石板修复、新增石板路面、排水管井安装详见报告书。

### 二、编制依据

1、《温岭市长屿硐天双门硐广场石板铺装工程》业主指定部位及现场实量。

2、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）及浙建建发（2019）92号文件等预算编制日之前的有关补充文件。

### 三、编制原则及办法

1、本工程预算采用定额项目清单计价法。

2、本工程中施工取费按2018版定额以人工费及机械费为取费基数。

3、本工程取费标准：

园林工程按非市区中值计取：企业管理费18.51%，利润11.07%，安全文明施工费5.32%，提前竣工增加费（20%）1.69%，二次搬运费0.13%，冬雨季施工增加费0.15%；规费30.97%，税金按9%。

排水工程按非市区中值计取：企业管理费17.04%，利润9.99%，安全文明施工费7.30%，提前竣工增加费（20%）1.38%，二次搬运费0.48%，冬雨季施工增加费0.13%；规费18.75%，税金按9%。

4、本工程人工与主要材料价格参考《台州造价》（2020年11月温岭除税价），《台州造价》无价格材料的参照当地市场价格。

#### 四、有关事项说明

- 1、本工程施工用水、用电已综合考虑。
- 2、本工程施工图纸范围内所有材料的二次或三次以上搬运等人工或措施费用在预算书及单价中综合考虑。
- 3、原石板利用暂按10m<sup>2</sup>考虑，甲供石板暂按200m<sup>2</sup>考虑，结算按实。
- 4、新增石板处垫层暂按0.15cm厚考虑，修复处垫层暂按0.1cm厚考虑，结算按实调整。
- 5、排水工程工程量均为暂估，结算按实调整。
- 6、排水工程土方开挖人工与机械按2:8包干，土方外运按3km包干。

#### 五、工程造价结果

本工程造价合计423697元（大写金额：**肆拾贰万叁仟陆佰玖拾柒元整**）。

杭州一鼎工程建设咨询有限公司

2020年12月21日



**主题词：造价 咨询 审核 报告**

**抄送：**

共印 5 份